

( )

1. 가
- 가.
2. 가.
3. EBRD
4. -

가 .

2002 3 「 . 」 (ジュリ  
 스트 1221 186 ) (UNCITRAL) 1991  
 , 107  
 가 .  
 (内田 貴) 가 2002 7  
 26 (内田 貴, “擔保法のパラダイム”, 「法學教室」,  
 2002.11 No.266, 7 20 )  
 가 가 ( 1 2 . 2  
 . 3, 4 ) 1) .

1.

(securitization)

가 가 .2)  
가 가

1) ‘ ’(paradigm shift)

2) 1999.11.24 ( 53 8 1899 ) .



가

가  
가

가 가

(1)

가

“ ”

가

1929

가가

가

가

18

19

1931

가

1980

가가

가

가

가

2

가

가

가가

가

가

가

가

(2) 가

가

1905 , 1958

가

(going concern)

가

가

,

(floating charge)

가

가

(3) 가

가

가

가

가

,

,

가

가

,

가

가

가

(4)

가

가

가

가

가

가

가

2.

1990

가

가

가.

가

가

가

가

( , SPC)

SPC

(cash flow)

. SPC

SPC

(originator)가

가

SPC

SPC가

(bankruptcy remote).

(asset-backed securitization: ABS)

(structured

financing)

financing) (BIS ratio) (off-B/S (ROA)

(originator)가 SPC

가 SPC 가

( , 1992 )

가( )

1998

가(

)

(true sale)

(originator) SPC

(equity, bond)

(lease-back)

SPC

SPC

SPC가

REITs(real estate

investment trusts:

)

가 가

SPC

가(AAA/Aaa credit rating)

(bankruptcy remote)

가

가

가

( )

‘ 가 ’  
가 가 “ ”

[ ]

SPC

가

3

가

< , 「 」, No.108(2003.3)>

---

가 가 .

가 가

가

가

“

”

1

( )

(<http://www.meti.go.jp/feedback/index.html>)

---

### 3. EBRD

가

가

가

Secured Transactions) (EBRD) (Model Law on (UCC) 9

EBRD

(Core Principles of for Secured Transactions Law)

3) EBRD

(reduce risk of credit)

(simple and non-possessory security)

가

(claim satisfied out of charged assets)

가

가

(prompt enforcement at market value)

가 (market value)

가

3) <[http://www.ebrd.com/english/region/legtran/secured\\_trans\\_core.thm](http://www.ebrd.com/english/region/legtran/secured_trans_core.thm)> [2003.2.10]; “, 「 37 1 (2002.12), 50 58 .

(effective in insolvency)

가

가

(low cost)

(all types of assets/debts/persons)

(publicity)

(priority)

가

3

(commercial flexibility)

가

4.

EBRD

가

가

( )

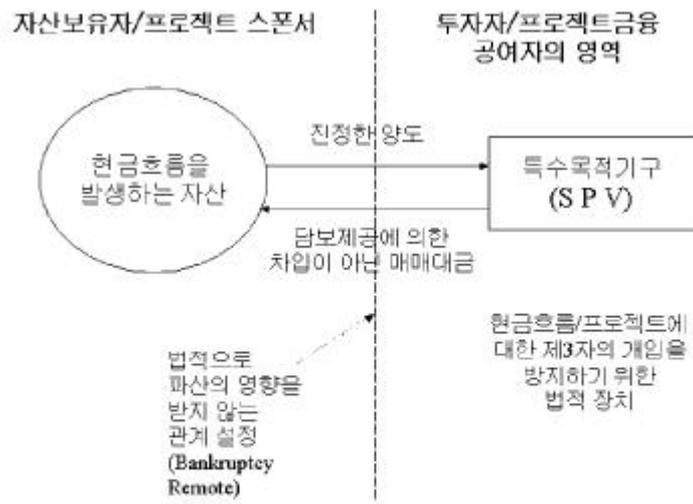
( )

(cash flow)

4)

4) 日本 企業法制研究會, 「企業法制研究會(擔保制度研究會) 報告書 「不動産擔保」から「事業の収益性に着目した資金調達」へ」, 2003. 1.

(structuring)



가

(electronic registration/filing)

가

가

가

(public notice filing system)

3

(perfection)

(IT)

가

5)

EBRD

5)

가

.6)

,

,

.

,

,

가

가

.

가

가

[asset-based finance]

,

가

.

(non-possessory security

right)

가

가

,

가

(stay)

,

가

가

.

,

가

(IT)

.7)

6) , , 56 58 .

7) 가

가

	o	o
	- : .	- . : SPC 가 ( )
	- :	- IT : ,
	- 가 : 가 가	- : 가 (cash flow)

< , 「 , No.109(2003.4)>